

議案第49号

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設（建築）工事の請負契約の変更について

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設（建築）工事の請負契約を次のとおり変更するため、一関市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年一関市条例第43号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和6年8月5日提出

一関市長 佐藤善仁

- 1 工 事 名 (仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設（建築）工事
- 2 工 事 場 所 一関市大東町渋民字西風地内
- 3 工 事 内 容 建築工事
農畜産物販売場等施設新築
木造平家建 延べ面積860.81㎡
道路休憩施設新築
木造平家建 延べ面積238.49㎡
- 4 契約の相手方 一関市千厩町千厩字北ノ沢154番地
株式会社三ツ矢建設工業
代表取締役 熊谷隆一

5 変更の内容

項 目	変 更 前	変 更 後
契 約 金 額	451,210,100円	535,771,500円

議案第49号 参考資料No. 1

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅建設 (建築) 工事の請負契約の変更の概要

厨房機器等設備工事の追加及び木材の数量に不足が生じたことによる追加などにより、工事内容を変更し、契約金額を変更するものである。

項目	変更前	変更後	増減額 (税込)	変更理由
基礎	①土間下断熱材 厚さ75mm ②地盤改良長 2,419m	①土間下断熱材 厚さ30mm ②地盤改良長 2,009m	減 1,306,800円	①断熱性や効率性を考慮し、数量を見直したため。 ②地盤改良工事に着手したところ、支持層が想定よりも浅かったことにより施工数量を精査したため。
建築物	①構造用集成材 102.1m ³ 、 製材 60.9m ³ ②構造用合板 292枚、 構造用合板張り 1,502m ² ③アルミ製建具 46か所、 鋼製建具 3か所、 木製建具 10か所 ④木下地 計上なし	①構造用集成材 93.6m ³ 、製材 66.7m ³ 、 ラミナ材乾燥加工 一式、 追加木材 3.2m ³ ②構造用合板 711枚、 構造用合板張り 2,225m ² ③アルミ製建具 55か所、鋼製建具 1か所、 木製建具 11か所 ④木下地 501m ²	増 45,648,900円	①市から支給した木材の数量に不足が生じたため。 ②厨房機器等の設置に伴い下地補強等を行うため。 ③レストランの営業許可に係る保健所からの助言により、建具を設置する必要が生じたため。 ④屋上勾配調整用の木下地を追加し、防水機能の向上を図るため。

外構	アスファルト舗装 1,934㎡、 誘導ブロック 14か所	アスファルト舗装 706㎡、 誘導ブロック 取り止め、 砕石舗装 585㎡	減 5,175,500円	施工性及び品質の向上を図るため、別途契約している外構工事との調整により、舗装の施工範囲を見直すこととしたため。
仮設	①鉄板敷き 108㎡ ②交通誘導警備員 250人	①鉄板敷き 1,008㎡ ②交通誘導警備員 100人	増 3,009,600円	別途契約している外構工事との調整により、数量を見直したため。
その他	①共通費算定工期 317日間 ②厨房機器等設備工事 計 上なし	①共通費算定工期 337日間 ②厨房機器等設備工事 一 式	増 42,385,200円	①木材調達に時間を要したことにより工期を20日間延長しようとするため。 ②工事の発注時点において、レストランの運営団体の決定後に内容を精査することとしていたことから、当初の発注からは除いており、今回レストランの運営予定団体との協議により内容が確定したことから追加するため。
計			増 84,561,400円	

(仮称) 国道343号渋民バイパス道の駅整備事業全体計画

(単位：千円)

項目	事業内容	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	合計
1 測量・設計		9,068		21,448			30,516
	敷地測量	6,802					6,802
	整地基本設計	2,266					2,266
	分筆測量等			1,162			1,162
	造成設計			20,286			20,286
2 用地取得等	取得用地 6,109.28㎡			8,379			8,379
3 基本設計				3,737			3,737
4 実施設計				3,162	7,379		10,541
5 敷地造成	敷地造成 9,900㎡			38,000	55,858		93,858
6 施設建設工事					144,562	810,005	954,567
	建築工事 電気設備工事 機械設備工事 店舗什器等設備工事 太陽光発電設備工事				144,562	810,005	954,567
	■農畜産物販売場等施設 木造平家建 延べ面積860.81㎡ ■道路休憩施設(県施設) 木造平家建 延べ面積238.49㎡						
7 外構工事					21,865	80,985	102,850
8 上水道敷設工事					6,094		6,094
9 備品購入	青果台、机、椅子等					28,850	28,850
10 市産材等製材					36,835		36,835
11 その他	各種手数料、工事監理業務委託料				194	8,583	8,777
合計		9,068	0	74,726	272,787	928,423	1,285,004

※R2～R4は決算額、R5は決算見込み額、R6は予算額